

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa 7 St-454/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**IMAL-PLAST d.o.o., u stečaju Osijek, Kapelska 51/b, MBS: 030092717, OIB:  
09328067550**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.07.2021. DO 20.10.2021.**

Rješenjem poslovni broj: 7 St-454/2019 od 07. veljače 2020. Trgovački sud u Osijeku, otvorio je stečajni postupak nad dužnikom.

Rješenjem Naslova od 28.05.2020. utvrđene su sljedeće tražbine:

1. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 511.798,94 kn
2. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 12.939.131,91 kn

#### **Tekući plaćanje računa:**

Uredno se plaćaju mjesečni računi za fiksni dio vodoopskrbe.

#### **Fizički obilazak nekretnine stečajnog dužnika:**

26.08.2021. i 24.09.2021. nekretnina je fizički pregledana, trava u okruhu je pokošena bez generiranja dodatnih troškova za košnju. Stanje nekretnine je bilo uredno i bez promjene. U listopadu će se također fizički pregledati stanje nekretnine.

#### **Upiti za nekretninu:**

Dana 21.07.2021. zaprimljena putem telefonskog poziva 2 upita vezana uz nekretninu koja je predmet prodaje, zainteresiranim stranama odgovoreno je povratno, nakon čega se više povratno nisu javili.

## **Presuda Općinskog suda u Osijeku:**

Presudom Općinskog suda u Osijeku od 24.siječnja 2019. u predmetu 73. Pp F-2/2019 proglašeni su krivim I. okrivljenik pravna osoba IMAL-PLAST d.o.o., Osijek, Kapelska 51/b, MBS: 030092717, OIB: 09328067550, II. okrivljenik: odgovorna osoba Ivan Boršoš, OIB: 61714052961, Osijek, Maceljska 4.

Presuda je donesena prije otvaranja stečajnog postupka tražbinu po toj osnovi potrebno je bilo, od strane tužitelja prijaviti u stečajni postupak koji je dana 07.02.2020. otvoren nad I. okrivljenom pravnom osobom IMAL-PLAST d.o.o.

Naime Stečajni zakon u čl. 137. propisuje da su stečajni vjerovnici osobni vjerovnici dužnika koji u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka imaju koju imovinskopravnu tražbinu prema njemu.

Kako se potraživanje po osnovi presude odnosi na razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka, zatražilo se povlačenje iste s prisilne naplate koja je bilo u postupku prisilne naplate putem Porezne uprave, što je vidljivo na PKK kartici porezne uprave, koja se dostavlja kao prilog.

Telefonski je provjerena uredna zaprimljenost podneska stečajnog upravitelja upućenog Općinskom sudu u Osijeku, zatražila se i dobila informacija o stanju predmeta, isti je dana 30.09.2021. dostavljen nadležnoj poreznoj upravi radi obustave postupka prisilne naplate koji je bio u tijeku. Provjerom, dana 12.10.2021. utvrđeno je kako iznos minusa koji je bio evidentiran više nije evidentiran, dakle postupak prisilne naplate je uredno obustavljen.

## **Stanje računa:**

Na dan 20.10.2021. na računu stečajnog dužnika nalaze se ukupna novčana sredstva od 60.884,62 kune.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Sve pokretnine stečajnog dužnika su unovčene, te je ostala samo nekretnina stečajnog dužnika kao neunovčena imovina opterećena razlučnim pravom. Naplaćeno potraživanje po osnovi predstečajne nagodbe s GLAS SLAVONIJE d.d. u iznosu od 60,78 kn.

## **Stečajnu masu formira nekretnina:**

upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku zk odjel Osijek opisna kao 3902/10000 suvlasničkog dijela kat.čest. 9260/2 KAPELSKA ULICA ukupne površine 9141 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište površine 6561 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, Osijek, Kapelska ulica 51b, površine 2580 m<sup>2</sup> trajno i neosvojivo, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine 4. Suvlasnički dio 3902/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Ujedno se informiraju svi vjerovnici kako je druga elektronička javna dražba završila bez ponuditelja te je u tijeku treća elektronička javna dražba s rokom za uplatu jamčevine

06.12.2021 s početkom nadmetanja 15.12.2021 u 09:00 te s završetkom nadmetanja 29.12.2021 08:59:59. Cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati pri trećoj elektroničkoj javnoj dražbi iznosi 1.397.250,00 kn.

Oglas o prodaji nekretnine osim na Fininim stranicama stečajni upravitelj je dodatno objavio na mrežnoj stranici Sudačke mreže.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 20.10.2021. DO 20.01.2022.**

Kontrolirati će se stanje nekretnine, dvorišta, poduzeti će se sve radnje radi omogućavanja potencijalnim kupcima razgledavanja iste, kontrolirati stanje računa te provesti sve druge radnje potrebne radi uspješnog završenja postupka.

Mjesto i datum  
Virovitica, 20.10.2021.

Stečajni upravitelj